PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DO OESTE

ESTADO DE SANTA CATARINA

MEMORIAL DESCRITIVO
FECHAMENTO DE BARRACÃO COM TELHAS METÁLICAS

Obra: Barracão Industrial – 10,00x20,00m (≈216,22 m²)

Local: Sentido Linha Gruta – EMUO-110

Proprietário: Prefeitura Municipal de União do Oeste – SC

UNIÃO DO OESTE – SC

2026

SUMÁRIO

1 OBJETO 3
2 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA 3
3 NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS 3
4 COBERTURA E FECHAMENTO LATERAL 4
5 MURETA DE ALVENARIA DE BLOCOS EM CONCRETO 5
6 PORTÃO METÁLICO 5
7 PORTAS E JANELAS 6
8 SEGURANÇA DO TRABALHO 6
9 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) 7
10 LIMPEZA DA OBRA 7
11 OBSERVAÇÕES GERAIS 7
12 MEMÓRIA DE CÁLCULO DE MATERIAIS E SERVIÇOS 8

1 OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objeto a especificação técnica dos materiais e serviços necessários à execução de obra de Fechamento de Barracão Industrial Existente com Telhas Metálicas, com área de 216,22m², localizado em União do Oeste – SC. O escopo compreende o fornecimento e a instalação de telhas metálicas para fechamento lateral das paredes, mureta de alvenaria de blocos de concreto, portão metálico de correr, portas e janelas metálicas, bem como todos os serviços complementares para a perfeita conclusão da obra.

2 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Execução de Fechamento de Barracão Industrial Existente com Telhas Metálicas
Proprietário: Prefeitura Municipal de União do Oeste – SC.
Local: Sentido Linha Gruta – EMUO/110 – Próximo ao Antigo Abatedouro/Laminadora Matté.
Área construída principal: 200,00m² (10,00x20,00m).
Área construída anexa: 16,22m² (3,15x5,15m), compreendendo banheiro acessível e escritório.
Área total da edificação: 216,22 m²

3 NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

Todos os materiais e serviços deverão atender às normas técnicas brasileiras vigentes, em especial:

a) ABNT NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto;
b) ABNT NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;
c) ABNT NBR 14762 – Dimensionamento de estruturas de aço constituídas por perfis formados a frio;
d) ABNT NBR 6136 – Blocos vazados de concreto simples para alvenaria – Requisitos;
e) ABNT NBR 14513 – Telhas de aço revestido de seção trapezoidal – Requisitos;
f) NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
g) NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
h) NR-35 – Trabalho em Altura;

i) Resolução CONFEA nº 1.025/2009 – Anotação de Responsabilidade Técnica;

j) Legislações federais, estaduais e municipais correlatas.

4 ESTRUTURA DE CONCRETO E COBERTURA METÁLICA EXISTENTE

A estrutura é existente e foi executada conforme projeto anterior, formando uma edificação principal de 10,00x20,00m e área construída de 200,00m², com banheiro e escritório anexos de 3,15x5,15m e área construída de 16,22m². Os pilares são de concreto pré-moldado, o piso é de concreto com acabamento polido e a cobertura é composta de tesouras metálicas, terças e telhamento metálico.

Antes do início dos serviços, a contratada deverá realizar vistoria prévia da estrutura existente, verificando suas condições de integridade, alinhamento e prumo, comunicando ao Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal eventuais inconformidades que possam comprometer a execução do contrato.

5 COBERTURA E FECHAMENTO LATERAL

As paredes da edificação deverão ser executadas com telhas onduladas metálicas com espessura nominal de 0,50mm, altura mínima da onda de 18mm e largura útil mínima de 985mm conforme NBR 14513. As telhas deverão ser fixadas com parafusos autobrocantes com vedação em arruela de neoprene ou bucha de *nylon*, utilizando-se no mínimo quatro parafusos por telha, por terça.

A telha metálica deverá ser utilizada no fechamento das laterais da edificação, acima da altura de 1,10m (alvenaria com blocos de concreto e viga de travamento), os oitões externos já estão fechados com telhas metálicas onduladas, conforme representado no projeto e na planilha orçamentária. As estruturas de travamento lateral do fechamento deverão ser adequadamente fixadas nos pilares de concreto armado existentes por meio de chumbador químico e/ou parafusos de fixação mecânico e apresentar-se suficientemente rígidas para vencer os esforços atuantes. Todas as estruturas de fechamento deverão possuir transpasse de, no mínimo, 25cm ou conforme especificação do fabricante.

6 MURETA DE ALVENARIA DE BLOCOS EM CONCRETO

Deverá ser executada mureta em todo o perímetro da edificação, exceto nas posições indicadas em projeto onde haverá a instalação de porta e portão metálico. A mureta será composta por blocos de concreto vazados conforme NBR 6136, classe C, com resistência característica à compressão (f_{bk}) mínima de 3,0 MPa, dimensões de 14×19×39cm (espessura nominal de 14 cm).

A altura total da mureta será de 90cm, medida a partir do nível do piso acabado. A mureta deverá possuir alinhamento, prumo e nivelamento adequados, com espessura de juntas de assentamento de 10 a 15 mm. A argamassa de assentamento deverá apresentar traço mínimo de 1:2:8 (cimento, cal e areia, em volume) ou resistência mínima à compressão de 4,0 MPa aos 28 dias conforme NBR 13281.

A última fiada deverá ser arrematada com cinta de amarração em concreto armado, com a finalidade de travamento da parede construída conforme especificações constantes nas pranchas do projeto.

Sob a mureta será executado uma viga de travamento da alvenaria, nas dimensões de 14×20,00cm, com armadura longitudinal de Ø10,00mm e armadura transversal (estribos) de Ø5,00mm c/15cm.

7 PORTÃO METÁLICO

O portão metálico será do tipo de correr, deslizante, com dimensões de 4,65m de largura por 5,00m de altura, com estrutura suficientemente rígida em perfis de aço-carbono (cantoneiras e tubos) e fechamento em telhas metálicas, com espessura nominal de 0,50mm. As dimensões finais deverão ser confirmadas em obra antes do início da fabricação.

Junto ao conjunto do portão, deverá ser instalada porta de abrir embutida, com dimensões de 1,10x2,10m, dotada de dobradiças, fechadura, maçaneta e demais ferragens necessárias ao perfeito funcionamento da esquadria.

O portão deverá possuir sistema de abertura lateral sobre trilho metálico inferior fixado ao chão, com roldanas, trilho guia superior, batentes e acessórios completos. Estão incluídos no fornecimento todos os materiais, mão de obra, soldas, fixações, transporte, instalação e regulagem final, devendo o portão ser entregue em perfeito estado de funcionamento.

8 PORTAS E JANELAS

A porta com dimensões de 1,10x2,50m, em quantidade e localização conforme indicado em projeto, deverá ser confeccionada com perfis metálicos estruturais e fechamento em telha metálica com espessura mínima de 0,50mm, contendo ferragens e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento. As portas deverão possuir sistema de abertura conforme projeto, com dobradiça, fechadura, maçanetas e batente.

As janelas, em quantidade, dimensões e localização conforme projeto, deverão conter mecanismos de abertura do tipo basculante, com vidros, conforme especificação, incluindo mecanismos de funcionamento e abertura, sendo entregues em perfeito estado de funcionamento.

9 SEGURANÇA DO TRABALHO

A contratada é responsável pelo integral cumprimento das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho aplicáveis à obra, em especial:

a) NR-6 – Fornecimento e fiscalização do uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) adequados a cada atividade, incluindo capacete, óculos, luvas, calçados de segurança, protetores auriculares e cintos de segurança;
b) NR-18 – Implantação e manutenção das condições de segurança no canteiro de obras, com elaboração do PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) quando aplicável;
c) NR-35 – Adoção de medidas específicas para o trabalho em altura, incluindo análise prévia de risco, uso de cinto de segurança tipo paraquedista, linha de vida e treinamento dos trabalhadores;
d) Fornecimento e instalação de Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), tais como guarda-corpos, redes de proteção e sinalização adequada;
e) Isolamento e sinalização da área de trabalho durante a execução dos serviços, impedindo o acesso de pessoas não autorizadas;
f) Fornecimento de máquinas e equipamentos adequados para o içamento de materiais e para os trabalhos em altura, em conformidade com as normas de segurança aplicáveis.

10 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)

A empresa contratada deverá emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução da obra e do projeto de estruturas das paredes e do portão metálico conforme desenho arquitetônico constante, conforme Lei nº 6.496/1977 e Resolução CONFEA nº 1.137/2023.

11 LIMPEZA DA OBRA

Durante a execução dos serviços, a contratada deverá manter o canteiro de obras organizado e limpo, com remoção periódica de entulhos e materiais excedentes. Após a finalização dos serviços, o local da obra deverá ser entregue completamente limpo e organizado, com remoção de todo o entulho, sobras de materiais, equipamentos e instalações provisórias, em condições adequadas para a utilização.

12 OBSERVAÇÕES GERAIS

a. Antes do início do serviço, deverá ser feita comunicação ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de União do Oeste;
b. Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, na planilha orçamentária e nos projetos, incluindo-se materiais e mão de obra, sem direito a suplementação de recursos previstos nos serviços indicados;
c. Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, cujos valores estão inclusos no valor global da obra;
d. As instalações para armazenamento de ferramentas, materiais e equipamentos serão de responsabilidade da contratada;
e. Em caso de divergência entre o memorial descritivo, os projetos e a planilha orçamentária, deverá prevalecer a especificação mais restritiva ou de melhor qualidade, mediante consulta prévia à fiscalização;
f. Os casos omissos neste memorial serão resolvidos pela fiscalização, ouvido o responsável técnico da contratada.

13 MEMÓRIA DE CÁLCULO DE MATERIAIS E SERVIÇOS

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

-Engenheiro civil= 4hr;

-Encarregado de obras= 8hr;

-Placa de obra= 2,40x1,20m.

FECHAMENTO DE PAREDES

-Alvenaria de vedação= (4,75+4,75+4,75+3,45+0,15+4,70+4,75+4,75+4,75+4,75+4,75+4,70m)= 46,25mx0,90m=41,63m²;

-Fechamento em telhas metálicas= (14,85+10,00+20,00+4,10m)x3,95m+5,15x1,55m-(-2,50x1,10m-3,00x1,00x2und) “desconto das portas e janelas”=192,59m²;

-Serviço de relocação de tubulação pluvial= 10und.

VIGA DE TRAVAMENTO

-Concreto viga de travamento= 46,25mx0,20mx0,14=1,29m³

-Aço= 139,79kg

-Fôrma=18,5m²

ESQUADRIAS

-Portão metálico com porta de abrir 4,65x5,00m= 1und

-Janela 3,00x1,00m= 3und

-Porta 2,50x1,00m= 1und

LIMPEZA GERAL

-Área de limpeza= 10,00x20,00m=200,00m²

União do Oeste – SC, 20 de maio de 2026

LUIS HENRIQUE HILLESHEIM:07621384913

Assinado de forma digital por LUIS HENRIQUE HILLESHEIM:07621384913
Dados: 2026.05.20 09:05:55 -03'00'

Luís Henrique Hillesheim

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-SC 178.122-1