



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

ÓRGÃO: MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE			
SETOR REQUISITANTE: DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO			
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: EDUARDA DUREL			
E-MAIL: compras@uniaodooeste.sc.gov.br		TEL: 49 3348-1212	
1. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE E MATERIAIS DIVERSOS, BEM COMO ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – PMOC.			
2. JUSTIFICATIVA: Considerando a inexistência nos quadros atuais da Administração Pública servidores com as habilidades para execução dos serviços de manutenção dos aparelhos de ar condicionados, a alternativa da terceirização se traduz em otimização desses serviços, haja vista a economia de gastos e tributos sociais com pessoal. A contratação dos serviços acima mencionados, tem o objetivo de manter os aparelhos de ar condicionados localizados nos departamentos públicos do município em perfeitas condições de funcionamento e conservação, e considerando ainda, a preocupação com a saúde, a segurança, o bem-estar e o conforto aos servidores que trabalham e aos usuários que são atendidos nas unidades. Considerando a obrigatoriedade dos municípios em realizar a elaboração do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, de acordo com as exigências da Portaria nº 3523/98 da ANVISA - Agência Nacional de Vigilância Sanitária. Considerando a <u>LEI Nº 13.589, DE 4 DE JANEIRO DE 2018</u> , Disponível em https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/ato2015-2018/2018/lei/113589.htm			
4. DESCRIÇÃO E QUANTIDADE:			
Item	Descrição	UND	Qtd.
01	Serviço de manutenção preventiva , com higienização e limpeza em ar condicionado tipo SPLIT, incluindo lavagem total da condensadora, reaperto dos contatos elétricos, substituição de filtros e reposição no local de origem, incluindo despesas de retirada e colocação, com elaboração do PMOC - plano de manutenção, operação e controle para ares-condicionados – com emissão de ART (anotação de responsabilidade técnica).	UND.	100
02	Serviço de manutenção corretiva em ar condicionado tipo SPLIT.	UND.	100
03	Serviço de instalação de condicionadores de ar modelo SPLIT incluso todos os materiais necessários para perfeita instalação do aparelho, tais como: tubulação de cobre, tubulação de pvc, isolamento, cabos de interligação, canaletas, parafusos, buchas, fita vinil, complemento de fluído e etc, distância máxima de instalação	UND.	80



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE UNIÃO DO OESTE**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

	condensadora e evaporadora de 02 metros.		
04	SUBSTITUIÇÃO COMPRESSOR ROTATIVO - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
05	SUBSTITUIÇÃO HÉLICE SPLIT - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
06	SUBSTITUIÇÃO MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA - - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
07	SUBSTITUIÇÃO MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
08	SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA SERPENTINA- Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
09	SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA DE AMBIENTE - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	40
10	SUBSTITUIÇÃO DO SENSOR DE DEGELO SPLIT - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	40
11	SUBSTITUIÇÃO DA CONTACTORA SPLIT - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
12	SUBSTITUIÇÃO DE PLACAS ELETRÔNICAS - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
13	SERVIÇO DE SOLDA SPLIT Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	40
14	SUBSTITUIÇÃO CONTROLE REMOTO ORIGINAL SPLIT - ORIGINAL	SERV.	40
15	SUBSTITUIÇÃO DE TUBO ESPONJOSO 5/8" ANTI-CHAMA, BLINDADO - Com tamanho de 2m	SERV.	50
16	SUBSTITUIÇÃO DE TUBO ESPONJOSO 3/8" ANTI-CHAMA, BLINDADO - Com tamanho de 2m1	SERV.	40
17	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 480 UF45 - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	40
18	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 280 UF45 - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
19	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 380 UF45 - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
20	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 480 UF35 - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
21	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 280 UF35 - Para ar condicionado de 12.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
22	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 380 UF35 - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
23	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 480 UF25 - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
24	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 280 UF25 - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	30
25	SUBSTITUIÇÃO CAPACITOR PARTIDA COMPRESSOR 380	SERV.	30



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE UNIÃO DO OESTE**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

	UF25			
26	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R410A – Para ar condicionado de 9.000 a 24.000 BTU's	SERV.	100	
27	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R22 - Para ar condicionado de 9.000 a 32.000 BTU's	SERV.	100	
28	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R32 - Para ar condicionado de 9.000 a 24.000 BTU's	SERV.	30	

Município de União do Oeste (SC), em 20 de março de 2025.

Eduarda Durel
Setor de Compras e Licitações