



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE

DOCUMENTAÇÃO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

ÓRGÃO: MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE
SETOR REQUISITANTE: Secretaria de Assistência Social
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Sandra Niec Perondi
E-mail: gestaosocial@uniaodoeste.sc.gov.br
Telefone: (49) 33481435
OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de construção civil/esquadrias metálicas, com fornecimento de materiais e mão de obra para reforma do telhado da sede do Centro de Referência da Assistência Social, do município de União do Oeste.
DESCRIÇÃO: O objeto do presente termo de referência é contratação direta no modelo de dispensa de licitação para contratação de serviços técnicos especializados serviços de construção civil/esquadrias metálicas, com fornecimento de materiais e mão de obra para reforma do telhado da sede do Centro de Referência da Assistência Social, do município de União do Oeste, conforme quantidades estabelecidas neste instrumento.
JUSTIFICATIVA: <p>Justifica-se a devida contratação para a reforma do do telhado do prédio da sede do Centro de referência da Assistência Social, que abriga documentos, todos esses com dados sensíveis, dos munícipes cadastrados e que utilizam dos serviços públicos prestados, além de equipamentos eletrônicos, mobiliário e servidores. O prédio apresenta sérios problemas estruturais em seu telhado, como infiltrações, goteiras e desgaste dos materiais de cobertura. As infiltrações e o comprometimento da estrutura do telhado podem provocar acidentes, como desabamentos parciais, colocando em risco a integridade física dos servidores públicos, usuários e visitantes do edifício. A falta de intervenção pode causar a deterioração acelerada de outras partes do edifício, como paredes, pisos e sistemas elétricos, aumentando os custos futuros de reparo e manutenção.</p> <p>A reforma do telhado é necessária para garantir a segurança, a continuidade e a qualidade dos serviços públicos oferecidos no prédio. Manter a integridade estrutural do edifício é essencial para a proteção do patrimônio público, evitando maiores prejuízos e custos no futuro. Além disso, ao garantir que o prédio esteja em condições adequadas de uso, assegura-se que a população continue a receber serviços públicos de qualidade, sem interrupções.</p> <p>A contratação para a reforma do telhado atende diretamente ao interesse público ao prevenir riscos, garantir a segurança dos usuários, proteger o patrimônio público e assegurar a continuidade das atividades desempenhadas no edifício. Trata-se de uma medida necessária, que visa a preservação do bem público e a prestação eficiente dos serviços à comunidade.</p>



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE

DESCRIÇÃO	UND.	QTD.	VALOR UN. R\$	VALOR MÉDIO R\$
CALHA EM AÇO E = 0,65MM, CORTE 100 CM, PINTADA COM FUNDO WASH PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO AUTOMOTIVA.	M	45	194,00	8.730,00
ALGEROSA EM AÇO GALVANIZADO E=0,50 MM, CORTE 14 CM, INCLUSO PARAFUSOS E SELANTE PU PARA FIXAÇÃO DA ALGEROSA, PINTADA COM FUNDO WASH PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO AUTOMOTIVA.	M	7,20	36,88	265,54
ALGEROSA EM AÇO GALVANIZADO E=0,50 MM, CORTE 21 CM, INCLUSO PARAFUSOS E SELANTE PU PARA FIXAÇÃO DA ALGEROSA, PINTADA COM FUNDO WASH PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO AUTOMOTIVA.	M	3,00	49,08	147,24
ALGEROSA EM AÇO GALVANIZADO E=0,50 MM, CORTE 23 CM, INCLUSO PARAFUSOS E SELANTE PU PARA FIXAÇÃO DA ALGEROSA, PINTADA COM FUNDO WASH PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO AUTOMOTIVA.	M	16,00	48,10	769,60
ALGEROSA EM AÇO GALVANIZADO E=0,50 MM, CORTE 30 CM, INCLUSO PARAFUSOS E SELANTE PU PARA FIXAÇÃO DA ALGEROSA, PINTADA COM FUNDO WASH PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO AUTOMOTIVA.	M	8,50	68,89	585,56
MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DAS CALHAS E ALGEROSAS, CONSIDERANDO TODOS OS DEMAIS SERVIÇOS DE REMOÇÃO, LIMPEZA, LIXAMENTO E ETC., NECESSÁRIOS A CONCLUSÃO DO SERVIÇO.	UN	1	3.516,00	3.516,00

DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:

Município de União do Oeste (SC), em 27 de agosto de 2024.

Sandra Niec Perondi
Secretária de Assistência Social



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

DESCRIÇÃO DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de construção civil/esquadrias metálicas, com fornecimento de materiais e mão de obra para reforma do telhado da sede do Centro de Referência da Assistência Social, do município de União do Oeste.

PERÍODO DE REALIZAÇÃO: NÃO SE APLICA

METODOLOGIA APLICADA: o valor de referência foi aferido por meio de

() Média () Mediana (X) Menor Preço () Outra:

FONTES DE PESQUISA- Foi realizada pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros.

() I - Painel de Preços (<http://paineldepocos.planejamento.gov.br>);

Objeto	Unid	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/Licitação	Preço Unit.(R\$)

(x) II - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 60 (sessenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços;

Objeto	Unid	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Preço Unit.(R\$)
Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de construção civil/esquadrias metálicas, com fornecimento de materiais e mão de obra para reforma do telhado da sede do Centro de Referência da Assistência Social, do município de União do Oeste.	UN	1	CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA - SP	02277514 000114-1- 000007/20 24	10.200,00

() III - pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso OU Banco De Preços:

<https://www.bancodeprecos.com.br/> ;

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Local de pesquisa (Endereço Completo)	Data/hora De acesso	Preço Unit. (R\$)

(X) IV - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciam em mais de 60 (sessenta) dias.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE

Objeto	Esquadrias Metálicas Ravello LTDA EPP CNPJ: 02.329.215/0001-86	IMECON Ind. Metalúrgica e construtora LTDA CNPJ: 45.681.876/0001-89	LH Construções LTDA CNPJ: 49.605.532/0001-41
Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de construção civil/esquadrias metálicas, com fornecimento de materiais e mão de obra para reforma do telhado da sede do Centro de Referência da Assistência Social, do município de União do Oeste.	R\$13.499,94	R\$14.303,70	R\$14.273,68

1. ANÁLISE DA PESQUISA

Após análise detalhada dos preços obtidos, eliminadas as discrepâncias, tendo sido priorizado o inciso III como fonte de consulta chegou-se ao valor:

Preço de Referência	R\$ 14.013,94
----------------------------	---------------

- 2. ANEXOS:** A documentação comprobatória contendo 04 (quatro) folhas que compõem a pesquisa de preços segue anexa a este relatório.

Município de União do Oeste (SC), em 27 de agosto de 2024.

Sandra Niec Perondi
Secretária de Assistência Social