

MEMORIAL DESCRITIVO (ARQUITETÔNICO)

OBRA EXECUÇÃO DE FECHAMENTO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA LINHA BARRA DA EUROPA

LOCAL:

LINHA BARRA DA EUROPA - UNIÃO DO OESTE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

IGOR LEONARDO LOEBLEIN FURRAER – CREA/SC 153213-3

UNIÃO DO OESTE, 22 DE NOVEMBRO DE 2023

MEMORIAL DESCRITIVO

1- DADOS PRELIMINARES

1.1- Obra

Execução de fechamento de quadra poliesportiva na Linha Barra da Europa

1.2- Localização

Linha Barra da Europa – União do Oeste – SC.

1.3- Tipo de construção

Edificação em material pré-moldado existente, sendo executado o fechamento em alvenaria.

1.4- Resumo da obra

O empreendimento consiste no fechamento da quadra poliesportiva em alvenaria.

1.5- Áreas e características da construção

- Áreas:

Área já edificada = 858,59 m²

Área total = 858,59 m²

- Características da construção:

O empreendimento consiste no fechamento da quadra poliesportiva em alvenaria e ampliação de área destinada a instalação de copa e cozinha anexas à quadra.

2- Serviços Preliminares

2.1- Placa da obra

Deverão ser fixadas na parte frontal da construção, placas dos responsáveis técnicos pelos projetos e execução da obra.

2.2- Locação da obra

A obra será locada de acordo com a quadra pré-existente, sendo as paredes executadas conforme as vigas e pilares já existentes no local.

3- Paredes

3.1- Alvenaria

Serão utilizados blocos de alvenaria (11,5x19x24) cm, na espessura de 11,5 cm, com assentamento em argamassa de cimento, cal e areia lavada, nas paredes. As fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas. Poderão existir nas paredes, requadros de pilares e vigas.

O encunhamento, ou seja, o preenchimento dos vãos existentes entre os respaldos das alvenarias e as vigas ou lajes de forro serão executados com argamassa.

A parede será levantada em alvenaria em toda a altura das paredes.

4- Impermeabilização

Nas faces laterais e superior da viga baldrame, deverá ser feita uma impermeabilização com hidroasfalto ou outro produto similar. As paredes que estiverem em contato com o solo devem ser impermeabilizadas até a terceira fiada.

5- Revestimentos

Na edificação será necessário a aplicação de camadas de chapisco, visando a proteção da alvenaria assentada tanto externa como interna e reboco na parte interna da edificação.

O chapisco deverá ser executado com argamassa de cimento e areia média no traço de 1:3. A parede a receber o chapisco deve ter sua limpeza feita com auxílio de vassoura, e molhada de forma apropriada para a execução do serviço.

O reboco terá sua execução feita através de argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:5, desempenado a régua e desempenadeira de madeira, com espessura máxima de 20 mm.

A execução dos revestimentos deve ser feita com alto padrão de qualidade.

6- Serviços complementares e limpeza da obra

A obra deverá ser desinfetada, sendo entregue em perfeito estado de limpeza.

7- Considerações finais

As dimensões estabelecidas em projeto poderão sofrer modificações, sempre sob aprovação do projetista.

A empresa vencedora da licitação será responsável pela fixação da placa do Responsável Técnico pelo projeto.

Antes da aquisição de quaisquer dos materiais de acabamento, como tintas, telhas ou cerâmicas, deverão ser consultados os profissionais responsáveis pelo projeto quanto às características dos mesmos, que farão uma análise da possibilidade ou não da aplicação destes.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

A empresa executora deverá apresentar, antes do início da obra, ART de execução do projeto, a qual deverá garantir a segurança da utilização de todos os elementos utilizados na obra.

Município de União do Oeste
CNPJ: 78.505.591/0001-46

Igor Leonardo Loeblein Furraer
Engenheiro Civil
CREA/SC 153213-3

União do Oeste – SC, 22 de novembro de 2023