



---

**PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 04/2023**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 04/2023**  
**Código registro TCE: E57BA9E83C0D7337B14C0F769E7E2D61AF2DCB9F**

**RESUMO:**

**LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES DA JUNTA MILITAR E SETOR DE IDENTIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE/SC, PARA O ANO DE 2023.**

**FORNECEDOR: ITANIA FÁTIMA LANZARIN CUOCHINSKI,**  
**CPF Nº 928.749.409-68.**

PROCESSO Nº: 04/2023  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 04/2023

VALOR TOTAL A SER PAGO PELA LOCAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), divididas em 12 (doze) parcelas de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

As despesas decorrentes desta dispensa de licitação correrão a cargo da seguinte dotação, prevista na Lei Orçamentária do Exercício de 2021:

Entidade: 01 PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DO OESTE  
Órgão – 03 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
Unidade – 01 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO  
Projeto Atividade – 2.034 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS  
Elemento de Despesa: 12 – APLICAÇÕES DIRETAS: 3.3.90.00.00.00.00

**FUNDAMENTO DA DISPENSA - JUSTIFICATIVA:**

Dispensa de Licitação com base jurídica no inciso X do art. 24 da Lei nº 8.666/93 e decreto n. 9412/2018:

*Art. 24. É dispensável a licitação: [...]*

*X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;*

E: Laudo de Avaliação do imóvel efetuado pela comissão de avaliação designada através do Decreto Municipal nº 5.607/23 e aprovado pelo Decreto Municipal nº 5.614/23.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE UNIÃO DO OESTE

---

**RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR/EXECUTANTE:**

O fornecedor foi escolhido em virtude de ser o único imóvel com condições adequadas para o funcionamento das atividades da Junta Militar e Setor de Identificação. Sendo um local de fácil acesso e localização.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO:**

De acordo com a avaliação efetuada pela Comissão designada pelo Decreto Municipal nº 5.607/23, o preço pela locação do imóvel é módico, compatível com o valor de mercado.

União do Oeste, 12 de janeiro de 2023.

---

**HELIAS ALVES**  
**Presidente da Comissão de Licitações**

À vista de exposição do Presidente da Comissão de Licitações, referente a realização da despesa independente de Licitação, com fundamento nos motivos expostos acima, e de conformidade com a Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e posteriores alterações:

- Homologo a realização da despesa.  
 Indefiro a realização da despesa.

União do Oeste, 12 de janeiro de 2023.

---

**VALMOR GOLO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**  
**RESPONSÁVEL PELA AUTORIZAÇÃO**