

MEMORIAL DESCRITIVO (ARQUITETÔNICO)

**OBRA AMPLIAÇÃO DE BORRACHARIA,
REFORMA DE COBERTURA, PAVIMENTAÇÃO E
REDE ELÉTRICA - DMER**

LOCAL:

ANEXO A SC-159, SAÍDA PARA JARDINÓPOLIS – LINHA GRUTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

IGOR LEONARDO LOEBLEIN FURRAER – CREA/SC 153213-3

UNIÃO DO OESTE, 24 DE MARÇO DE 2022

MEMORIAL DESCRITIVO

1- DADOS PRELIMINARES

1.1- Obra

Execução de ampliação de borracharia, reforma de cobertura, pavimentação e rede elétrica - DMER

1.2- Localização

Anexo a SC-159, saída para Jardinópolis – Linha Gruta

1.3- Tipo de construção

Edificação em alvenaria convencional com cobertura em estrutura metálica.

1.4- Resumo da obra

O empreendimento consiste na edificação da ampliação da borracharia do DMER, assim como serviços pontuais de recuperação de pavimentação em concreto, substituição de cobertura em aluzinco e serviços de reforma da rede elétrica da área dos setores administrativos do DMER de União do Oeste.

1.5- Áreas e características da construção

- Áreas:

Área ampliação borracharia = 51,24 m²

Área pavimentações = 353,72 m²

- Características da construção:

O empreendimento consiste na edificação da ampliação da borracharia do DMER, assim como serviços pontuais de recuperação de pavimentação em concreto, substituição de cobertura em aluzinco e serviços de reforma da rede elétrica da área dos setores administrativos do DMER de União do Oeste.

2- Serviços Preliminares

2.1- Placa da obra

Deverão ser fixadas na parte frontal da construção, placas dos responsáveis técnicos pelos projetos e execução da obra.

2.2- Locação da obra

A obra será locada segundo a técnica convencional de locação com gabarito de madeira pintado, seguindo o seu perímetro e marcando-se os eixos de pilares em duas direções.

2.3- Movimento de terra

Serão utilizados equipamentos mecânicos para escavações e nivelamento do terreno.

A compactação será feita mecanicamente e/ou manualmente em camadas sucessivas de 20 cm. A retirada de terra será feita mecanicamente.

A execução dos trabalhos de escavações obedecerá, no que for aplicável, as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

3- Fundações

Será adotada fundação do tipo cálice. As fundações serão realizadas de acordo com o projeto específico, dimensionadas com a planta de cargas e os resultados da sondagem, que deverá ser realizada por empresa especializada. O concreto a ser utilizado terá fck de acordo com o especificado no projeto de fundações e será preparado mecanicamente em betoneiras e/ou central de concreto.

4- Concreto armado

Serão executados em concreto armado as fundações, pilares e vigas, conforme o projeto. Para a concretagem das fundações deve ser utilizado concreto quer usinado na indústria ou na obra tendo uma resistência igual ou superior a definida em projeto prévio. Antes da concretagem da estrutura o responsável técnico deve

ser comunicado a fim de realizar a conferência da ferragem, e demais itens de construção.

5- Paredes

5.1- Alvenaria

Serão utilizados blocos de concreto (11,5x19x24) cm, na espessura de 11,5 cm, com assentamento em argamassa de cimento, cal e areia lavada, nas paredes. As fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas. Poderão existir nas paredes, requadrações de pilares e vigas.

O encunhamento, ou seja, o preenchimento dos vãos existentes entre os respaldos das alvenarias e as vigas ou lajes de forro serão executados com argamassa.

6- Impermeabilização

Nas faces laterais e superior da viga baldrame, deverá ser feita uma impermeabilização com hidroasfalto ou outro produto similar. As paredes que estiverem em contato com o solo devem ser impermeabilizadas, assim como o contra piso executado diretamente sobre o solo.

7- Cobertura

Na ampliação da borracharia a cobertura propriamente dita será de telha em aluzinco simples de 0,50mm, com caimento e estrutura da tesoura conforme apresentado em projeto nas bitolas necessárias à sustentação do telhado. Esta cobertura se estenderá por todo o comprimento da ampliação acompanhando até o final do barracão já existente. A mesma será fixada, através de soldas e parafusos nos pilares metálicos já existentes. Os espaçamentos entre os componentes da estrutura seguirão as dimensões indicadas em projeto.

Já para a ala onde ocorrerá a substituição da cobertura, será retirada a cobertura existente, juntamente com as terças de madeira, sendo estas substituídas por terças metálicas e a cobertura sendo executada em aluzinco

simples de 0,50mm, com caimento e estrutura da tesoura conforme apresentado em projeto nas bitolas necessárias à sustentação do telhado.

8- Pavimentação

O piso interno da borracharia será executado em concreto, com fck mínimo de 15 MPa, e terá uma espessura de 7 cm, o qual deverá ser impermeabilizado e desempenado, apoiando-se sobre um lastro de 5 cm de brita. O piso externo da borracharia será executado em concreto, com fck mínimo de 25 MPa, e terá uma espessura de 4 cm para o piso a ser recuperado (já existente) e 7 cm para o piso a ser executado novo, com malha de aço conforme planilha orçamentária, o qual deverá ser impermeabilizado e desempenado, apoiando-se sobre um lastro de 5 cm de brita. Por fim, na recuperação do piso da área administrativa do DMER, a parcela a ser recuperada terá uma espessura de 4 cm com malha de aço conforme planilha orçamentária, e a parcela a ser refeita terá espessura de 8 cm com malha de aço conforme planilha orçamentária.

9- Instalações elétricas

As instalações elétricas serão realizadas de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras e com as exigências da concessionária local CELESC. As tubulações utilizadas serão executadas em tubos de PVC, de qualidade tal que satisfaça todas as exigências das normas aplicáveis.

10- Revestimentos

Na edificação será necessário a aplicação de camadas de chapisco e reboco massa única.

O chapisco deverá ser executado com argamassa de cimento e areia média no traço de 1:3. A parede a receber o chapisco deve ter sua limpeza feita com auxílio de vassoura, e molhada de forma apropriada para a execução do serviço.

O reboco terá sua execução feita através de argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:7, desempenado a régua e desempenadeira de madeira, com espessura máxima de 20 mm.

11- Serviços complementares e limpeza da obra

A obra deverá ser desinfetada, sendo entregue em perfeito estado de limpeza.

12- Considerações finais

As dimensões estabelecidas em projeto poderão sofrer modificações, sempre sob aprovação do projetista.

A empresa vencedora da licitação será responsável pela fixação da placa do Responsável Técnico pelo projeto.

Antes da aquisição de quaisquer dos materiais de acabamento, como tintas, telhas ou cerâmicas, deverão ser consultados os profissionais responsáveis pelo projeto quanto às características dos mesmos, que farão uma análise da possibilidade ou não da aplicação destes.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

A empresa executora deverá apresentar, antes do início da obra, ART de execução do projeto, a qual deverá garantir a segurança da utilização de todos os elementos utilizados na obra.

Município de União do Oeste
CNPJ: 78.505.591/0001-46

Igor Leonardo Loeblein Furraer
Engenheiro Civil
CREA/SC 153213-3